

Acheter une maison de plain-pied à Montpellier

Chercher un bien de plain-pied dans l'agglomération de Montpellier demande une méthode différente d'une recherche classique. Voici les repères essentiels pour orienter vos recherches vers les bons quartiers et les bons critères.

Les secteurs à privilégier

- Lattes et Pérols : lotissements pavillonnaires récents, majoritairement de plain-pied
- Saint-Jean-de-Védas : quartiers résidentiels calmes, bon rapport prix/accessibilité
- Castelnau-le-Lez : plain-pied plus rare, mais bien desservi et proche du centre
- La Grande-Motte : nombreuses villas de plain-pied avec jardin, cadre balnéaire

Les critères à vérifier sur place

- Absence de marches à l'entrée ou rampe déjà existante
- Largeur des portes et couloirs (minimum 80 cm recommandé)
- Salle de bain avec douche accessible ou adaptable
- Distance réelle à pied jusqu'aux commerces et pharmacies

Le potentiel d'adaptation

Un bien qui n'est pas totalement accessible aujourd'hui peut souvent le devenir : douche à l'italienne, élargissement de porte, ou aménagement extérieur. Se faire accompagner par un professionnel avant l'achat permet d'estimer ce budget en amont, plutôt que de le découvrir après coup.